

Exposé: SD-TurtlesBeach-Stud

Turtles Beach Resort - Strandresort mit Charme

Objekt-Nr:	SD-TurtlesBeach-Stud
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Wohnung
Anschrift:	84511 Hurghada
Region:	EGY / Rotes Meer
Kaufpreis:	ab 21.766,50 €
Courtage / Provision:	keine

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 48.37 m²**
- Anzahl der Zimmer: **1.0**
- Anzahl der Badezimmer: **1**
- Anzahl der Wohn-/Schlafzimmer: **1**
- Etage: **1**
- Anzahl der Etagen: **4**

Ausstattung

- Fahrstuhl: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**
- Barrierefrei: **Ja**
- Service: **Reinigung, Einkauf, Wachdienst**

Zustand

- Baujahr: **2017**
- Zustand: **Erstbezug**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **09.08.2016**
- Verfügbar ab: **Phase 1: FERTIG, Phase 2: (IM BAU) Ende 2016, Phase 3 : Ende 2017, Phase 4 : Ende 2017**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Dieses Resort liegt direkt am Privatstrand und bietet den Bewohnern alles was das Herz begehrt. Angebote: - Restaurant, Cafe, Bar, Spa & Wellnessbereich, Kinderclub - Deutsches Resortmanagement - Vermietungsvollservice mit deutschem Management - Komplette Möbelpakete zu fairen Preisen - Fahrradverleih - uvm. 90 % der Apartments haben einen fantastischen Blick auf das azurblaue Meer, da die Balkone schräg zum Meer gebaut werden, sodass man auch von den hinteren Gebäuden einen tollen Meerblick hat. Studios sowie 1- oder auch 2-Schlafzimmer-Apartments stehen Ihnen zur Verfügung. Turtles Beach Resort wird rollstuhlgerecht gebaut, z.B. mit Rampen, breiten Aufzügen und Türen, befestigtem Strandzugang, usw. Es ist barrierefrei und

SD-TurtlesBeach-Stud Turtles Beach Resort - Strandresort mit Charme

bietet sich daher auch bedingt für Behinderte an. Die Wohnungen können kostenlos mit breiteren Türen und zusätzlichen Erleichterungen für körperlich eingeschränkte Personen versehen werden. Das Highlight ist der in Schildkrötenform gebaute große Swimmingpool, der in Teilbereichen in den Wintermonaten beheizt ist und zusätzlich über einen Jacuzzi und einen Kinderpoolabschnitt verfügt. Badespass für Groß und Klein ist somit garantiert. Genießen Sie kulinarische Leckereien im Panoramarestaurant auf der Dachterrasse des Gebäudes D. Turtles Beach wird in 4 Phasen gebaut: Fertigstellung der Phase 1 (Gebäude A, B und C): Ende 2014
Fertigstellung der Phase 2 (Gebäude E, F und G): Ende 2016 Fertigstellung der Phase 3 (Gebäude D1 und D3): Ende 2017 Fertigstellung der Phase 4 (Gebäude D2) : Ende 2018

Ausstattung

Die Wohnungen werden bezugsfertig ausgeliefert (ohne Klimaanlage und Warmwassergerät). Besonderes Highlight ist u. a. das Dachrestaurant mit Blick auf den als Schildkröte geformten Pool und auf das Rote Meer. Der Pool besteht aus 4 Bereichen: Kinderpool, normaler Pool für Schwimmer, beheizter Pool und Jacuzzi.

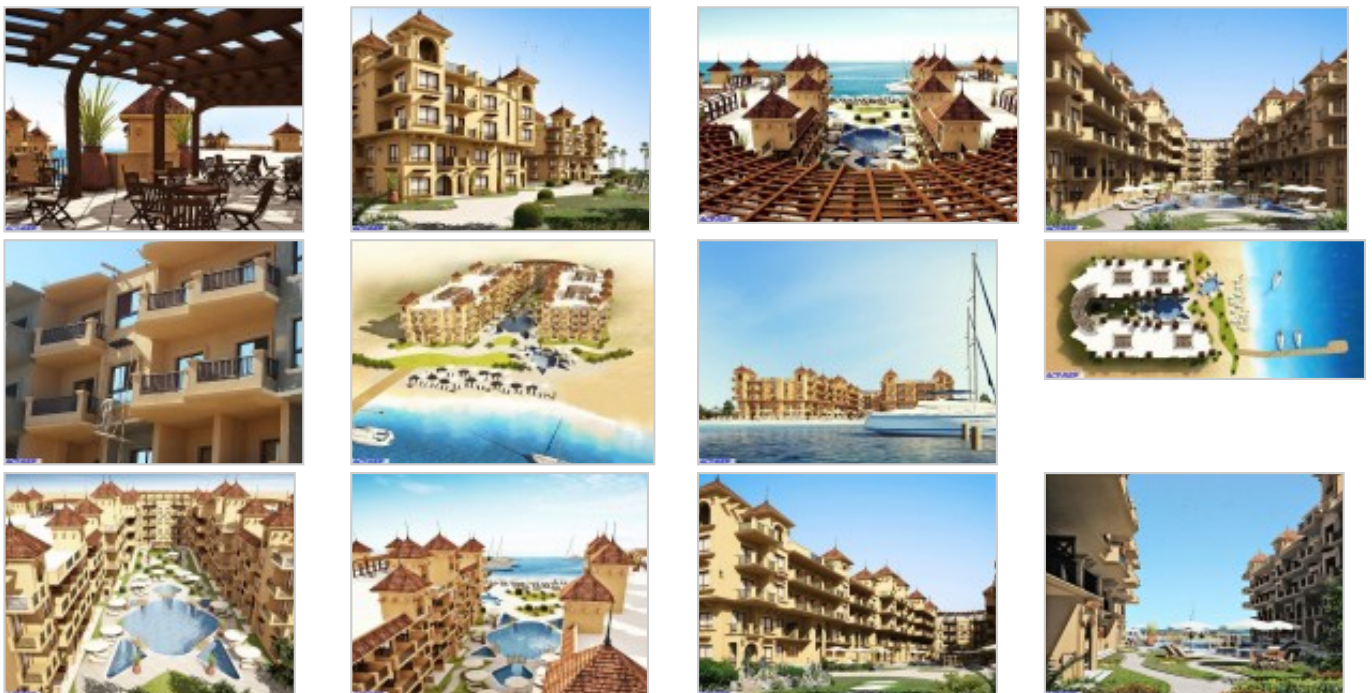
Lage

Turtles Beach ist in direkter Lage am Sandstrand des Küstenabschnittes zwischen Hurghada und El Gouna gelegen. In diesem Küstenabschnitt findet sich eine Vielzahl von bunten Fischen sowie Schildkröten an den vorgelagerten Korallenriffen.

Sonstiges

Das Turtles Beach Resort in Hurghada bietet als behindertengerechtes und barrierefreies Strandresort, Wohnungen und Studios mit Aussicht auf den beheizten Pool und mit erstklassigem Meerblick an. Die jährlichen Nebenkosten betragen 5.000 EGP.

Bilder



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

ACT-REP



Dipl.-Ing Hartmut Senking
ACT-REP Immobilien

Danziger Str. 4
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.:

e-mail: impressum@act-rep.de

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.